



VAZJCCC MANTENIMIENTO

No subcontrata servicios ya que cuenta con personal y equipo para realizar los trabajos Industrial y residencial (revisa personal líder a tu servicio al final)



Circuito Mirador del Campanario, #1119 Col. El Campanario, C.P. 76146, Querétaro, Qro.

4428244451 vazjccc@gmail.com

www.vazjccc.com.mx





Existen dos tipos de mantenimiento:

* **Preventivo:** este está destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y limpieza que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad.

* **Correctivo:** aquel que corrige los defectos observados en los equipos o instalaciones, y consiste en localizar averías para repararlos.

¿Qué es mantenimiento?

¿Qué es el mantenimiento residencial?

Este se enfoca a todas las necesidades del hogar, pintura exterior e interior, impermeabilización, electricidad, plomería y fontanería, carpintería, herrería, albañilería, jardinería y limpieza de cisternas y tinacos, circuitos cerrados de TV, sistemas de aire acondicionado, sensores de iluminación, de humos y alarmas.

¿Qué es el mantenimiento industrial?

Es uno de los ejes fundamentales de la industria, una de sus prioridades está enfocado en la calidad del producto final, en este ámbito es necesario para evitar daño en maquinaria afectando 100% a la producción o calidad de los productos finales

Existen 5 tipos de mantenimiento industrial:

1. Mantenimiento Correctivo

Este mantenimiento industrial consiste en corregir los errores del equipo conforme vayan apareciendo por el uso y el desgaste. Pueden ser planificados, cuando ese desgaste se ha previsto y en el plan de mantenimiento industrial ya se tiene en cuenta. O no planificados, cuando el defecto ocurre en un momento inesperado o antes de lo previsto.

2. Mantenimiento Preventivo

Consiste en una intervención sistemática del equipo, aunque este aún no haya dado señales de desgaste o error. Se tienen en cuenta las vulnerabilidades de la maquinaria y los materiales y se planea el mantenimiento en el momento oportuno para no llegar a necesitar una reparación seria. Requiere un buen plan de mantenimiento industrial.





3. Mantenimiento Predictivo

Este es uno de los tipos de mantenimiento industrial que más requieren de un correcto plan de mantenimiento industrial. Hace un análisis constante del equipo para poder descubrir si las variables de la maquinaria cambian y predecir las averías y los errores antes de que se produzcan.

Para poder adoptar este tipo de mantenimiento industrial, antes es necesario hacer mediciones del equipo. Algunas variables para tener en cuenta son vibración, consumo de energía, temperatura... Una vez se conocen los parámetros normales, pueden verse variaciones en ellos que indiquen un posible problema en el equipo. Así se evita llegar a la avería. Es uno de los tipos de mantenimiento industrial más avanzados y de los que requieren mayor base informática y de conocimientos de matemáticas, física, etc.

4. Mantenimiento Cero Horas u Overhaul

Consiste en tareas y procedimientos que dejan la máquina a cero horas de funcionamiento. Esto quiere decir que, bien cuando ya está comenzando a bajar el rendimiento del equipo o bien cuando todavía funciona a la perfección, se sustituyen todos los componentes necesarios hasta que tiene el mismo desgaste por el uso que si fuera totalmente nueva. Es uno de los tipos de mantenimiento industrial que sirven para asegurarse de alargar la vida útil del equipo a largo plazo y de forma controlada.

5. Mantenimiento en uso

Este es uno de los tipos de mantenimiento industrial de más baja intervención. Normalmente lo suelen hacer los usuarios del equipo o personal de baja cualificación. Consiste en simples tareas de prevención, como una limpieza adecuada o una observación sobre defectos visibles.



PERSONAL CALIFICADO A SU SERVICIO

D.I. JUAN CARLOS VAZQUEZ FLORES (diseño industrial UAM_X)
ING. IAZ MIGUEL OLVERA LEDEZMA (agrónomo zootecnista ITM_Q)
ING. ARMANDO CALIXTO (tec regional gto electromecánico neumática, hidráulica y control)
TECNICO JOSE HARET COBO (estructurista y soldadura especiales)
ING. RAUL RAMIREZ (tec regional oro. control y programación)
ING. MECATRONICA CESAR VAZQUEZ ACEVEDO (Anáhuac programador)
ARQ. ARTURO RAMOS SILVA (construcción y jefe habilitados varilla y conector)

Circuito Mirador del Campanario, #1119 Col. El Campanario, C.P. 76146, Querétaro, Qro.

4428244451 vazjccc@gmail.com

www.vazjccc.com.mx

